

Michael Finke
Aktionskreis B474n/newPark
Grüne Liste Waltrop

A solid green vertical bar is positioned on the right side of the slide.

Übersicht

Übersicht

- Räumliche Verortung des Gebiets
- Falsches Konzept
- Fehlender Bedarf
- Falsche Hoffnungen
- newPark – A place you better not invest!



Image © 2009 AeroWest

Image © 2009 GeoContent

Google



Falscher Standort

„Gegen den Standort ... Rieselfelder sprechen insbesondere die derzeit fehlende äußere Erschließung durch Wasserstraße, Eisenbahn und leistungsfähige Straße. Hinzu kommen erschwerend die fehlenden tatsächlichen und rechtlichen Voraussetzungen für eine Herstellung der Erschließungsanlagen.“

(Stadt Datteln, 19. Januar 2007)

Falscher Standort

Standortgüte

- Rieselfelder sind nicht in der Nähe zum Autobahnanschluss (rund 10 km)
- für newPark ist kein kreuzungsfreier Zugang zu einem Autobahnanschluss geplant
- Das Ruhrgebiet ist nicht attraktiv für ausländische, insbesondere ostasiatische Investoren
- Beispiel SANY-Ansiedlung in Bedburg (25 ha, 600 Arbeitsplätze) aufgrund Nähe zu Köln

Falsches Konzept

Zauberwort Cluster

- Konzept „newPark“ hat zwei Vorbilder:
Technologieparks und Chemische Werke Hüls
- Technologieparks sinnvoll im Bereich Informations- und Kommunikationstechnik und in Nähe zu technischen Universitäten
- Chemische Werke Hüls, heute Chemsite genannt, als Buna-Werke gegründet, sind Beispiele für die Verbundproduktion in der chemischen Industrie

Fehlender Bedarf

Überangebot an Flächen

Laut Wirtschaftsmagazin Ruhr vom Oktober 2009 allein für die Chemieindustrie folgende verfügbaren Flächen

Standortname	Verfügbare Fläche
Chemiepark Marl	60 ha
Rüttgers Germany	41 ha
Industriepark Dorsten/Marl	40 ha
Gelsenkirchen-Horst	11 ha
Dt. Gasrusswerke Dortmund	4 ha
Summe	156 ha

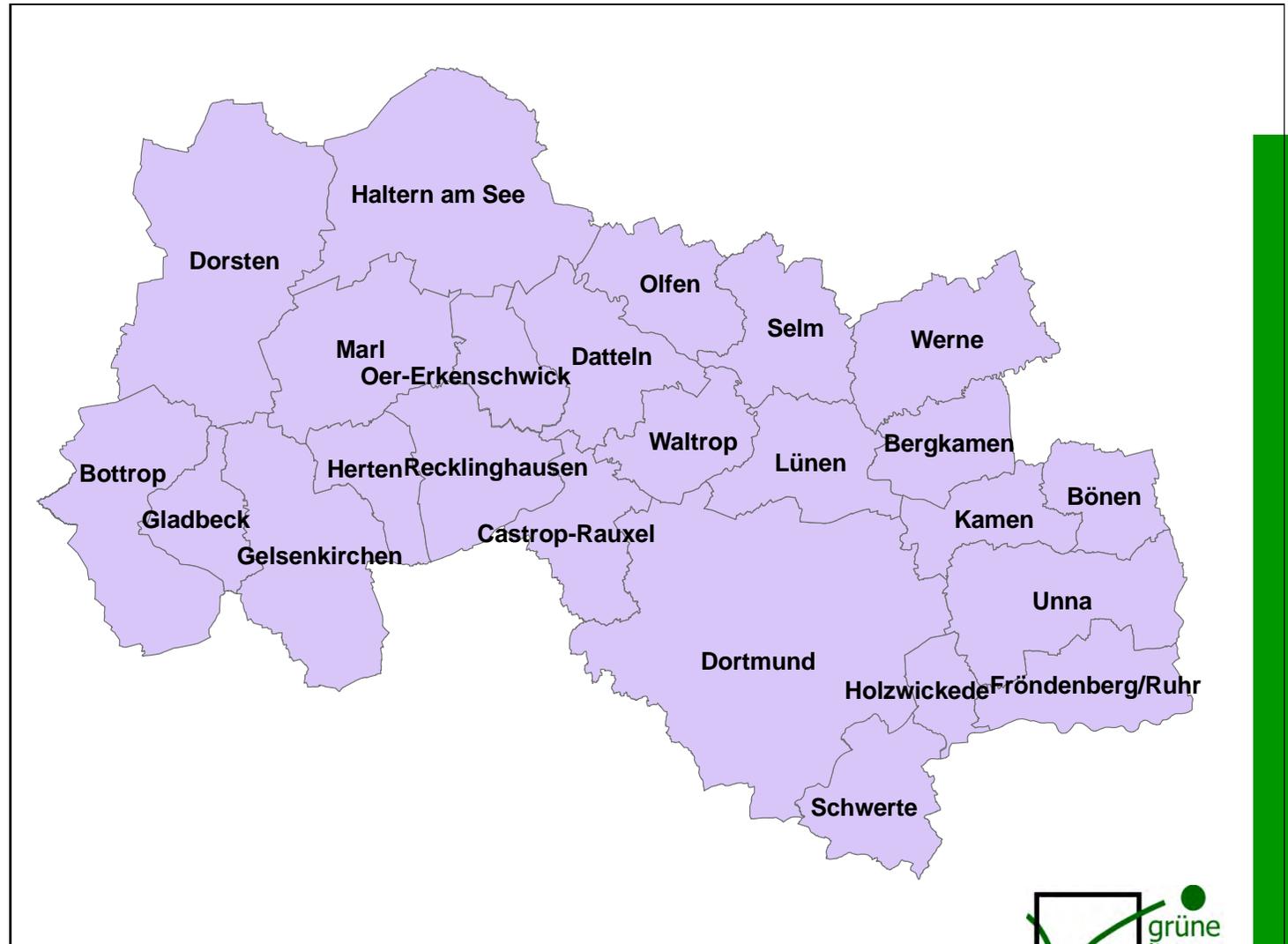
Falsche Hoffnungen

Hoffnungen der newPark-Befürworter

- Konsolidierung der Haushalte – aber: Gewerbeansiedlungen tragen nicht zur Haushaltskonsolidierung bei
- Tarifizierte Löhne – aber: newPark-Handbuch sieht flächendeckenden Einsatz von Zeitarbeit vor
- Flächen für die heimische Wirtschaft – aber: Standortverlagerung der heimischen Wirtschaft soll ausgeschlossen werden
- Mitsprache bei der Vermarktung – aber Ansiedlungsbeirat ist weggefallen
- Arbeitsplätze – wo ist ein Investor?

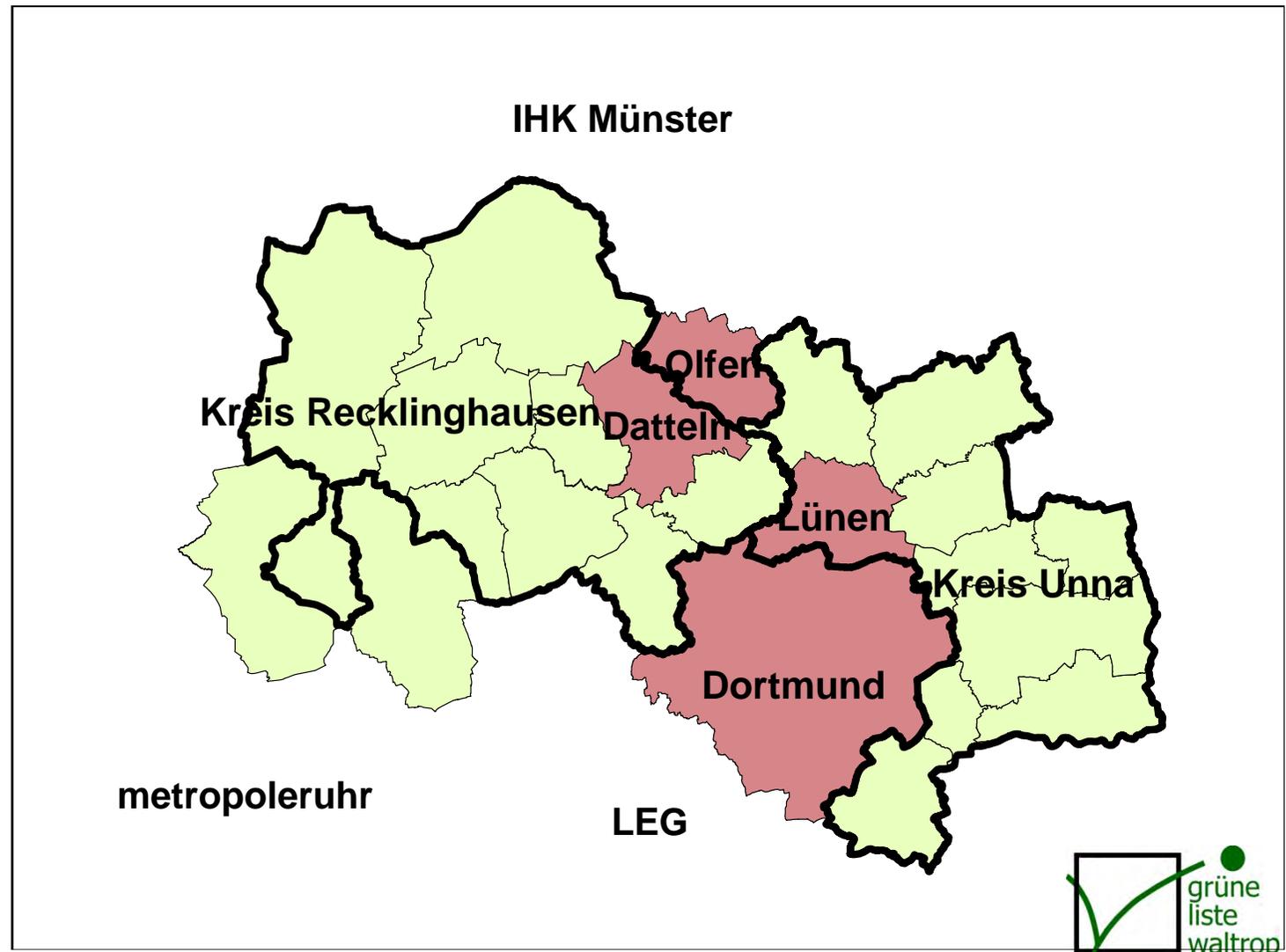
Beteiligungsstruktur

Kommunen,
die sich direkt
oder indirekt an
der Finanzierung
von newPark
beteiligen



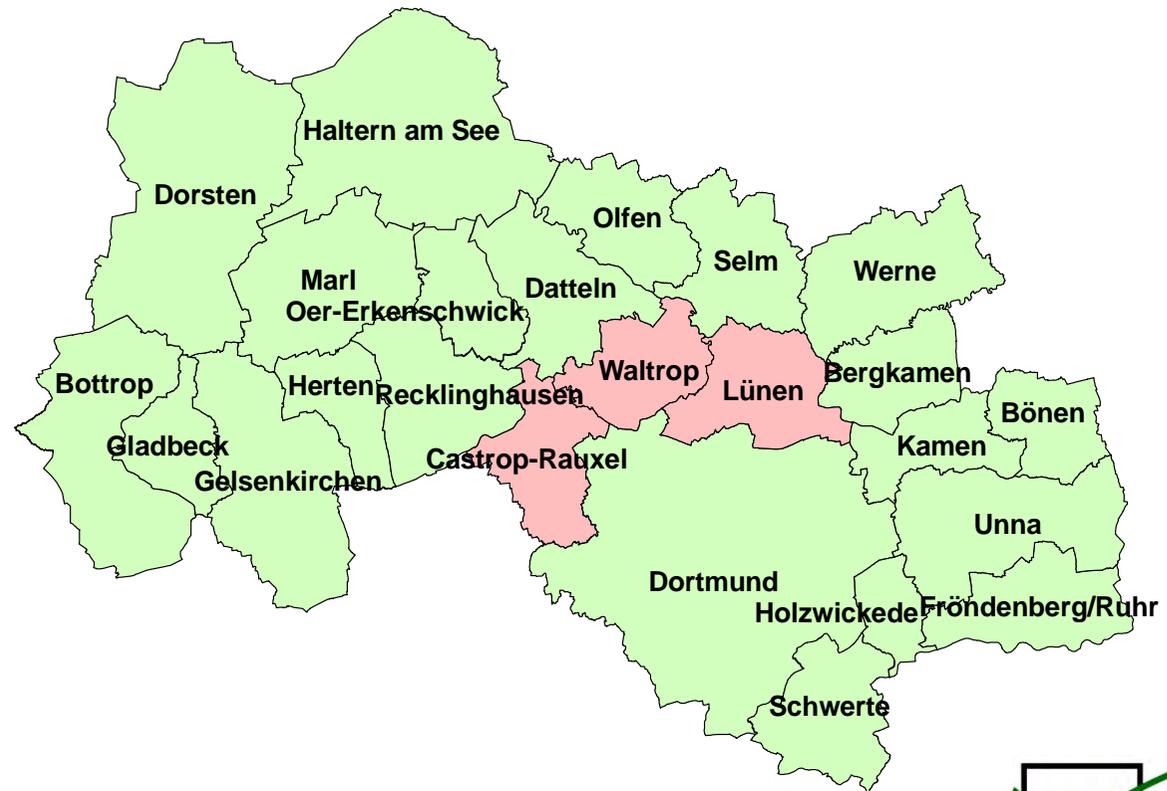
newPark-Gesellschafter

Gesellschafter
von newPark



Widerspenstige Kommunen

Kommunen, die sich der Regionalplanänderung widersetzt haben



newPark - A place you better not invest

Informationsseiten über newPark in englischer Sprache

- geplanter Veröffentlichungstermin Ende März
- unabhängige Informationen zu newPark und Region
- Englisch-Version, in chinesischer Schrift 文字 und in Hindi geplant
- Nr. 1 bei Googlesuche mit den Stichworten „newPark“ und „Datteln“