

Hausanschlüsse müssen dicht sein
Informationen für Grundstückseigentümer

§61a des
Landeswassergesetzes
Nordrhein-Westfalen

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

- Das Gesetz
- Die Zuständigkeit
- Die Prüfung
- Mögliche Schäden
- Der Nachweis
- Die Sanierung
- Die Vorteile

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Inhalte des § 61a LWG NRW

Absatz 1

- Private Abwasseranlagen müssen betriebssicher sein
- Abwasserleitungen müssen geschlossen, dicht und zum Reinigen eingerichtet sein.

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Inhalte des § 61a LWG NRW

Absatz 3

- Der Eigentümer eines Grundstücks hat im Erdreich verlegte Abwasserleitungen für Schmutz- oder Mischwasser nach der Errichtung von Sachkundigen auf Dichtheit prüfen zu lassen.
- Über das Ergebnis der Dichtheitsprüfung ist eine Bescheinigung zu fertigen. Die Bescheinigung hat der Eigentümer aufzubewahren und der Gemeinde auf Verlangen vorzulegen.
- Die Dichtheitsprüfung ist in Abständen von höchstens zwanzig Jahren zu wiederholen.

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Inhalte des § 61a LWG NRW

Absatz 4

Bei bestehenden Abwasserleitungen muss die erste Dichtheitsprüfung bei einer Änderung, spätestens jedoch

bis zum 31. Dezember 2015

durchgeführt werden.

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Inhalte des § 61a LWG NRW

Absatz 5

Die Gemeinde soll durch Satzung abweichende Zeiträume für die erstmalige Prüfung festlegen,

1. wenn Sanierungsmaßnahmen an öffentlichen Abwasseranlagen festgelegt sind oder
2. wenn die Gemeinde für Teile ihres Gebietes die Kanalisation im Rahmen der Selbstüberwachung überprüft.

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Inhalte des § 61a LWG NRW

Absatz 5

Die Gemeinde ist verpflichtet, die Grundstückseigentümer über die Durchführung der Dichtheitsprüfung zu unterrichten und zu beraten.

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Zusammenfassung des § 61a LWG NRW

„ ...private Abwasserleitungen müssen dicht sein ...

...Dichtheitsprüfung bis spätestens Ende 2015...“

Der EUV ...

- *...soll abweichende Fristen koordinieren*
- *...kann Anforderungen an Sachkunde festlegen*
- *...muss unterrichten und beraten*

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

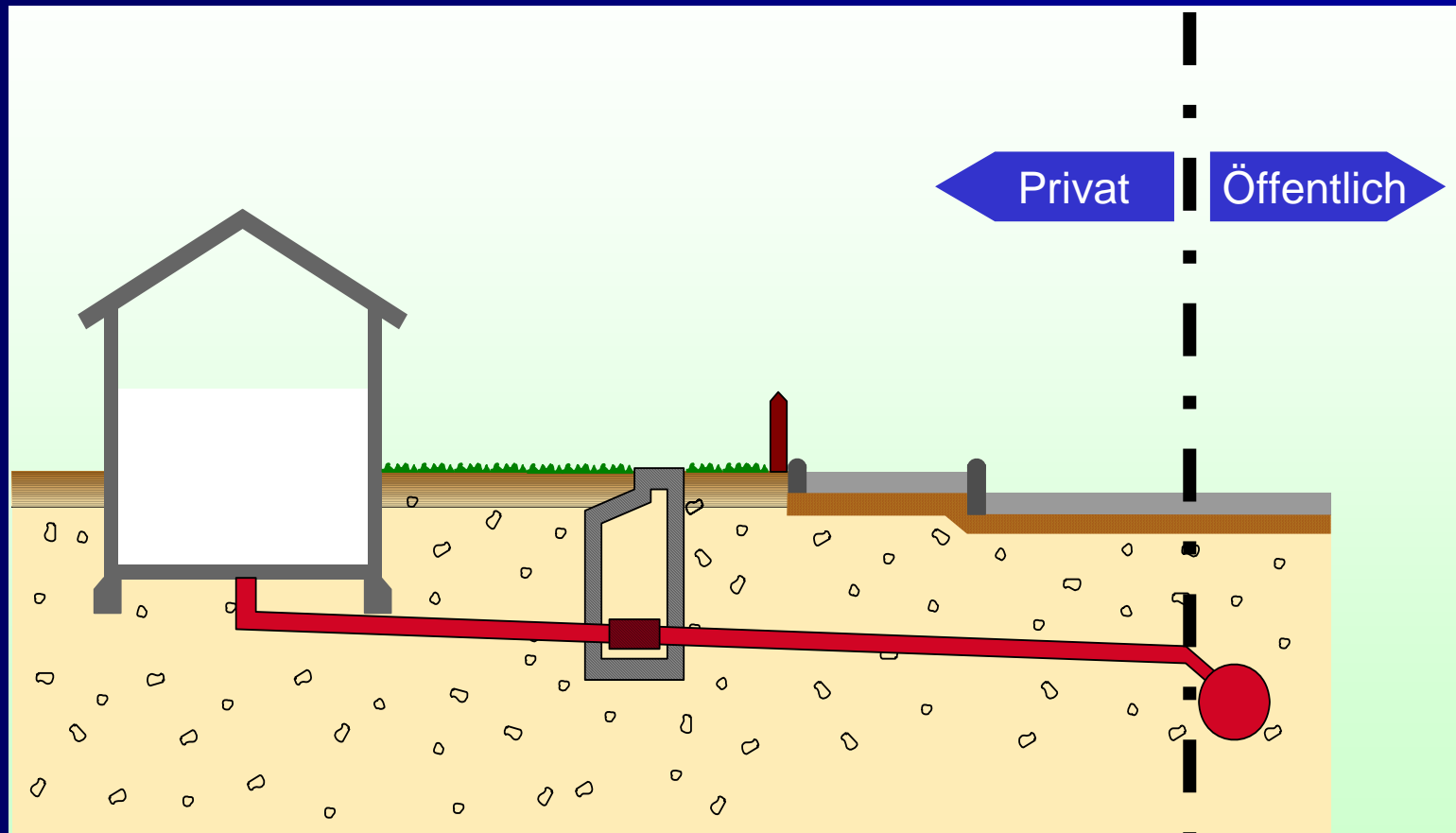
- Das Gesetz
- Die Zuständigkeit
- Die Prüfung
- Mögliche Schäden
- Der Nachweis
- Die Sanierung
- Die Vorteile

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

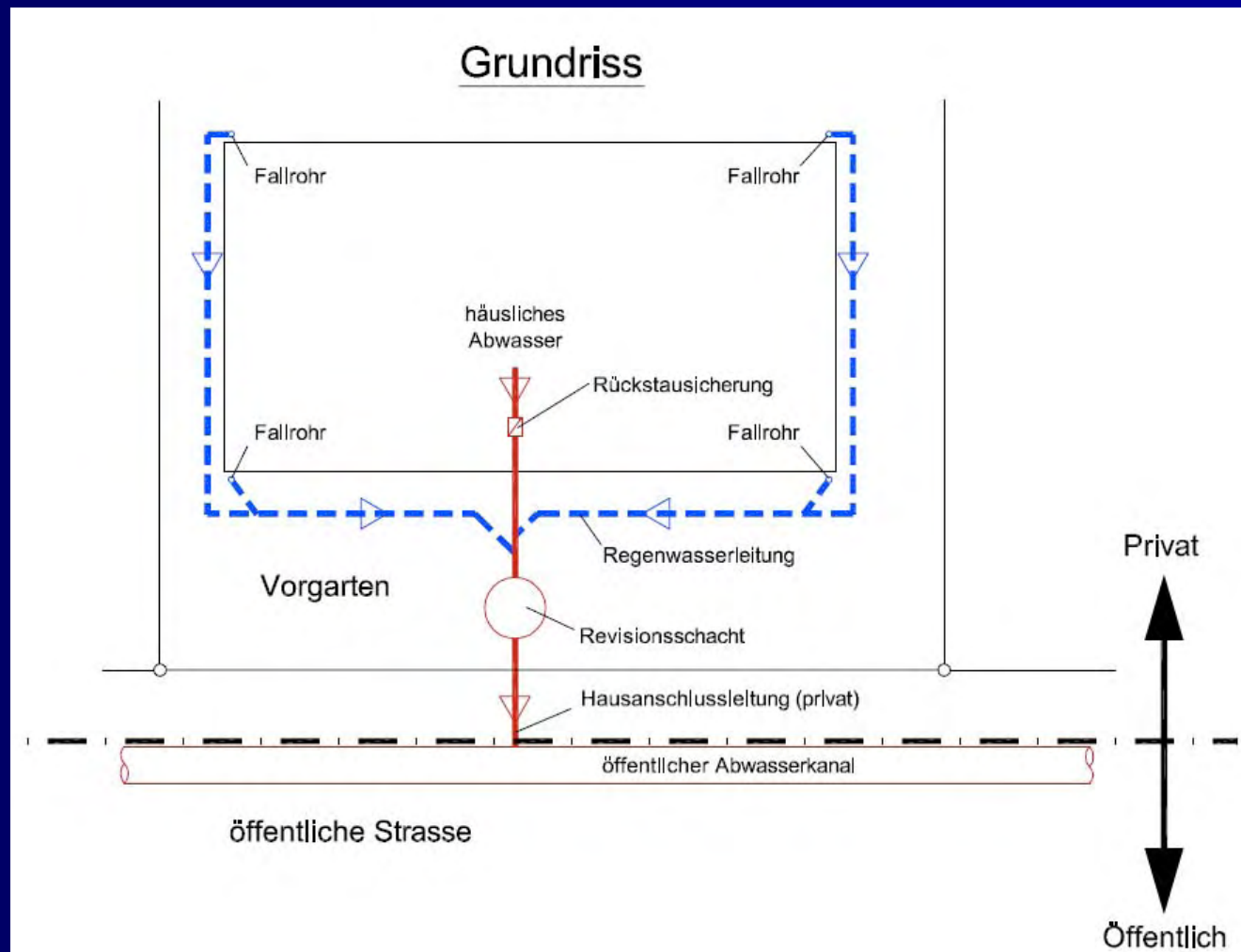
Entwässerungssatzung der Stadt Castrop-Rauxel

- Zur öffentlichen Abwasseranlage gehören nicht die Hausanschlussleitungen.
- Hausanschlussleitungen sind die Leitungen von der öffentlichen Abwasseranlage bis einschließlich des ersten Kontrollschachtes auf dem Grundstück sowie die erforderlichen Anschlussstutzen

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer



Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer



Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

- Das Gesetz
- Die Zuständigkeit
- Die Prüfung
- Mögliche Schäden
- Der Nachweis
- Die Sanierung
- Die Vorteile

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Notizen Telefonnummern
 16.12.09
 Rohrdienst 24 GmbH Kirchhörder Straße

EUV warnt Hausbesitzer vor dubiosen Angeboten

Beim EUV häufen sich von verunglückten Grundstückseigentümern Firmen an, die dubiose Angebote machen.

EUV warnt dubiose Firmen unterwegs

man sei in der Nachbarschaft dann würde eine Drohung der gesetzlichen Pflicht der Hausbesitzer zur Kontrolle der Abwasseranschlüsse ruft unseriöse Firmen auf den Plan. Der EUV bietet seine Hilfe an sich im Zweifel unter der bekannten „Hotline“ 9686567 direkt beim EUV beraten zu lassen. Die Stadt Castrop-Rauxel und der EUV hätten Firmen mit der Unter-Anschlussleitungen:

Dunkle Kanäle

Angebote gehen

ZUSTÄNDIGKEIT BEI ABWASSERKANÄLEN

Bürgermeister versprach Überprüfung

Wieso geht Castrop-Rauxel anders mit seinen Bürgern um, was die Instandhaltung und Verantwortlichkeit mit Abwasserkanälen angeht als zum Beispiel Düsseldorf? Das wollte in der Einwohnerfragestunde am Donnerstag ein Bürger wissen, der sich - was die Zuständigkeiten angeht - von der Verwaltung gegängelt fühlt. Nachdem es von Seiten des Bürgermeisters zuerst hieß, dass die Satzung in den Städten wohl gleich sei, verwies der Bürger auf die Landeshauptstadt, die mit dem Thema anders umgehe. „Das wird überprüft“, versprach Bürgermeister Belsenherz.

Er fordert dagegen jeden Hausbesitzer auf, sich beim EUV selbst, oder aber auch bei Siedlervereinen oder Parteien nach seriösen Firmen zu erkundigen: „Wir haben eine Liste mit vernünftig arbeitenden Unternehmen. Es gibt genügend qualifizierte Firmen, so dass man nicht an der Haustür eine Vertrags abschließen sollte.“

Was dabei heraus kommen kann, weiß EUV-Experte Mario Hünefeld. „Da sind Drückerkolonnen unterwegs. Sie haben spitz gekriegt, dass Castrop-Rauxel Vorreiter bei der Kanaluntersuchung ist. Aber sie arbeiten nicht seriös.“ So könnte es passieren, dass Bürger trotz einer hohen Reparaturrechnung dem EUV später nicht nachweisen können, dass der Anschluss wieder in Ordnung ist. Man sollte noch nicht einmal seinen eigenen Augen trauen. So werden statt gerade aufgenommener Bilder aus dem eigenen Kanalrohr einfach vorproduzierte DVDs abgespielt: Die teuer bezahlte Untersuchung hat tatsächlich gar nicht stattgefunden, sondern wurde nur vorgegaukelt. Weil der Informationsbedarf so groß ist, erläutert der EUV gerne und immer wieder, was auf die Hausbesitzer zukommt. Die nächste Info-Veranstaltung findet am kommenden Dienstag, 30. Juni, um 18 Uhr, im Hildegardisheim statt. Damit unseriösen Drückerkolonnen das (Ab-)Wasser abgegraben wird ...

„So nicht, liebe Freunde!“ EUV-Vorstand Michael Werner musste in den letzten Monaten schon einigen Firmen auf die Finger klopfen und sie auffordern, ihre unseriösen Praktiken einzustellen. Doch es geht um viel Geld: Hausbesitzer müssen nämlich in den nächsten fünf Jahren nachweisen, dass der Abwasseranschluss an die Kanalisation in Ordnung ist. Die Untersuchungen kosten, mal mehr, mal weniger. Derzeit liegt wieder ein orangefarbenes Flugblatt einer Bochumer Firma in vielen Briefkästen, u. a. auf Schwerin. Sie weist selbst auf „einige schwarze Schafe und Abzocker an der Haustür“ hin, doch ob sie selbst seriös ist, möchte Michael Werner nicht beurteilen.

Dann Fenstel (hinten) inspiziert im Auftrag des EUV Kanäle. Mario Hünefeld (EUV) weiß, dass seine Firma seriös arbeitet. Foto: Reutter

für die Durchlaufarbeiten an Abwasser- und Kanalanschlussleitungen.

Hausanschlüsse müssen dicht sein

Informationen für Grundstückseigentümer

Unternehmerliste Dichtheitsprüfung Castrop-Rauxel

Die Dichtheitsprüfungen dürfen nach § 61a LWG NRW nur durch sachkundige Dichtheitsprüfer ausgeführt werden.
 Die Sachkundigen müssen von den Kommunen anerkannt sein, ansonsten sind die Dichtheitsnachweise ungültig.
 Die folgende Liste ist nach PLZ sortiert.

PLZ	Ort
44147	Dortmund
44147	Dortmund
44625	Herne
44653	Herne
44653	Herne
44789	Bochum
44894	Bochum
44894	Bochum
45527	Hattingen
45699	Herten
45739	Oer-Erkenschwick
45739	Oer-Erkenschwick
45739	Oer-Erkenschwick
45883	Gelsenkirchen
45883	Gelsenkirchen
45886	Gelsenkirchen
45897	Gelsenkirchen

Herausgeber:
EUV Stadtbetrieb Castrop-Rau

Unternehmerliste Reinigung, Inspektion, Sanierung Castrop-Rauxel

Ahlert GmbH &
Lobbe Entsorgu
Otto Tiefbau Gr
SPECTO Kanalpr
UNIROR GmbH

Bei vorliegende
durchgeführt w

Herausgeber:
EUV Stadtbetrieb

Unternehmerliste Reparatur, Erneuerung Castrop-Rauxel

Beckers	Dahlienweg 27	44651 Herne	0 23 25 / 48 64 8	0 23 25 / 46 18 2
Brzosowski GALA-Bau	Westring 231a	44579 Castrop-Rauxel	0 23 05 / 99 87 87	0 23 05 / 9 20 89 01
Gockeln - Straßen - Tiefbau	Am Schwarzbach 53a	45731 Waltrop	0 23 09 / 33 07	0 23 09 / 71 722
Heckener Tiefbau	Industriestraße 14	45699 Herten	0 23 66 / 93 68 46	0 23 66 / 93 68 47
Müller	Am Dördelmannshof 36	45886 Gelsenkirchen	0 20 9 / 92 33 50	0 209 / 92 33 555
Schulte	Recklinghauser Straße 109	44581 Castrop-Rauxel	0 23 05 / 89 03 60	0 23 05 / 89 03 59

Bei vorliegender gewerberechtlicher und handwerksrechtlicher Voraussetzung können diese Arbeiten auch durch andere Fachunternehmen durchgeführt werden. Bitte nehmen Sie in diesem Fall vorab Kontakt mit den Mitarbeitern des EUV auf.

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Prüfverfahren (Druckprüfung)

Dichtheitsprüfung mittels Luftdruck



Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Prüfverfahren (Druckprüfung)

Dichtheitsprüfung mittels Wasserdruck



Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Prüfverfahren (optisch)

- Kamerauntersuchung ausgehend von einer Revisionsöffnung auf dem privaten Grundstück



Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Prüfverfahren (optisch)

- Kamerauntersuchung ausgehend vom Hauptkanal in der Straße mittels Satellitenkamera



Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Prüfverfahren

- Der EUV erkennt bei bestehenden Abwasserleitungen beide Verfahren gleichermaßen an.
- Neu errichtete Leitungen müssen immer einer Druckprüfung standhalten.
- Nicht ausreichend ist eine Fachunternehmerbescheinigung, bzw. Rechnung über die Erneuerung oder Reparatur.
- Sinnvollerweise sollte in diesem Zusammenhang auch die Sicherung gegen Rückstau geprüft werden.

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

- Das Gesetz
- Die Zuständigkeit
- Die Prüfung
- Mögliche Schäden
- Der Nachweis
- Die Sanierung
- Die Vorteile

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Schadensbilder

Hausanschlüsse können verschiedene Schäden aufweisen

- bedingt durch unsachgemäßen Einbau
- alterungs- und verschleißbedingt
- bedingt durch äußere Einwirkungen (z.B. Bergbau)

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Schadensbilder

Typische Schäden sind:

Undichte, teils weit klaffende Rohrverbindungen und Rohrversätze



sowie einragende Seitenzuläufe

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Schadensbilder

- Längs-, Quer- und Rundrisse
- Scherbenbildung und Leitungseinbruch



Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Schadensbilder

- Wurzeleinwuchs



Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Schadensbilder

- Eindringendes Grundwasser



Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

- Das Gesetz
- Die Zuständigkeit
- Die Prüfung
- Mögliche Schäden
- Der Nachweis
- Die Sanierung
- Die Vorteile

Hausanschlüsse müssen dicht sein

Informationen für Grundstückseigentümer

Dokumentation

Der Grundstückseigentümer erhält vom zugelassenen Sachkundigen

- ein Testat über die Dichtigkeit bzw. Undichtigkeit der Leitung sowie bei TV-Untersuchungen
- das Untersuchungsergebnis des gesamten untersuchten Bereichs mit Dokumentation möglicher Schäden auf Video (CD / DVD)
- den Verlauf der Grundstücksentwässerungsleitungen sowie die Lage von Schächten und Revisionsöffnungen auf einem Lageplan

Den Nachweis ist max. zwanzig Jahre gültig und muss der Kommune vom Eigentümer auf Verlangen vorgelegt werden.

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

- Das Gesetz
- Die Zuständigkeit
- Die Prüfung
- Mögliche Schäden
- Der Nachweis
- Die Sanierung
- Die Vorteile

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Sanierungsverfahren

Bei festgestellten Schäden am Leitungsnetz muss dieses saniert bzw. erneuert werden.

Dies kann je nach Schadensbild in Teilabschnitten oder auf gesamter Länge erfolgen.

Hier hilft das bereits bei der Dichtheitsprüfung angefertigte Video, das jeweils geeignete Verfahren zur kostengünstigen und dauerhaften Sanierung auszuwählen.

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Sanierungsverfahren

Sanierung mit Schlauchlinern (auch Kurzliner möglich)



Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Sanierungsverfahren

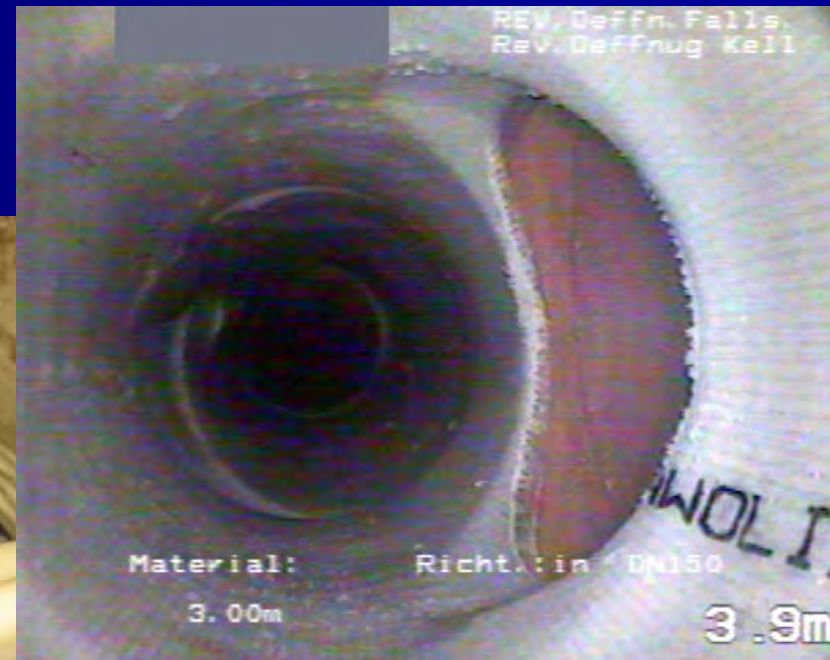
Sanierung mit Schlauchlinern (auch Kurzliner möglich)



Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Sanierungsverfahren

Sanierung mit Schlauchlinern (auch Kurzliner möglich)



Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Sanierungsverfahren

Neuverlegung der Grundstücksentwässerung in offener Baugrube



Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Sanierungsverfahren

Abhängen von Leitungen unterhalb der Kellerdecke. (Als Alternative bei verzweigten Leitungen unterhalb des Kellerfußbodens)



Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Förderung

Zinsgünstiges Darlehen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) für Prüfung und/oder Sanierung privater Entwässerungsanlage.

Zinssatz ab 2,83 % effektiv pro Jahr.

Der Antrag muss vor Beginn der Maßnahme bei der Hausbank eingereicht werden.

Die Förderung nennt sich: Programm 141, Wohnraum Modernisieren – Standard“.

Informationen im Internet: www.kfw-foerderbank.de

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

- Das Gesetz
- Die Zuständigkeit
- Die Prüfung
- Mögliche Schäden
- Der Nachweis
- Die Sanierung
- Die Vorteile

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Vorteile für den Grundstückseigentümer

- Funktionsfähigkeit der Grundstücksentwässerung
- Erhalt der Standsicherheit
- Verhinderung von Rückstau und Wasserschäden
- Werterhalt
- Evtl. Erhalten von Versicherungsleistungen

Vorteile für die Allgemeinheit

- Schutz des Bodens und des Grundwassers vor Exfiltration
- Vermeidung des Eindringens von Grundwasser (Infiltration)

Hausanschlüsse müssen dicht sein Informationen für Grundstückseigentümer

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter

www.euv-stadtbetrieb.de

oder bei den Fachleuten des EUV.

